

 KORAY

UPLAND

Yaşamın
yeni
zirvesi.

Gayrimenkulde Türkiye'nin öncü ve güvenilir yatırım ortağı

Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (Koray GYO), 1996 yılında Yapı ve Kredi Bankası ile Koray Grubu'nun ortak girişimi olarak faaliyete başladı. Mayıs 2021 itibarıyla, Yapı ve Kredi Bankası'na ait hisselerin Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş. tarafından satın alınmasıyla şirket, Koray Grubu'nun bir parçası haline geldi. Koray GYO, günümüzde bilgi birikimi ve deneyimiyle, şehir hayatının dinamik gereksinimlerine uygun, insana odaklı projeler geliştirmek için çalışmalarına tutkuyla devam ediyor.

Sektörde fark yaratan ilkler

Koray GYO'nun hayata geçirdiği projeler, özgün tasarımları ve sektörde ilklere imza atan öncü nitelikleriyle fark yaratıyor. Ulusal ve uluslararası alanda takdir toplayan bu projeler; sakinlerine sadece modern yaşam alanları sunmakla kalmıyor; aynı zamanda yüksek yatırım değerleriyle de öne çıkıyor. Koray GYO'nun ilklere imza atan projeleri arasında; İstanbul Zen, İstanbul Bis, İstanbul İstanbul, Evidea gibi prestijli konut projeleri bulunuyor. Ankara Ankara ve Neo Alışveriş ve Yaşam Merkezi gibi önemli ticari ve karma kullanımlı yapıları ile Ankara'nın tam kalbinde konumlanan ve kiralama süreci devam eden Ankara Çankaya projesi yer alıyor.

İyi planlanmış keyifli yaşam alanları ve kârlı yatırımların adresi

Koray GYO, projelerinde yalnızca konforlu yaşam alanları yaratmayı değil, aynı zamanda yatırım değeri yüksek alternatifler sunmayı da amaçlıyor. Şirket, piyasa beklentilerini doğru analiz ederek dünya standartlarında projeler geliştirirken, bu projelerin yatırımcılara yüksek kâr getirisi sağlamasına da odaklanıyor.

Yenilikçi yaklaşımlarla yüksek proje geliştirme gücü

Proje geliştirme sürecini baştan sona entegre bir yaklaşımla ele alan Koray GYO, başarılı projelerin temelini doğru yer seçiminden, fonksiyonel mimari tasarıma ve pazarlama stratejilerine kadar uzanan bir süreç olduğuna inanıyor; bu doğrultuda detaylı pazar araştırmaları ve saha çalışmaları gerçekleştiriyor. Mimari konsept ve tasarımda fonksiyonellik ile estetiği dengeli bir şekilde buluştururken, maliyet ve kalite optimizasyonu için değer mühendisliği ilkelerini benimsiyor. Müşteri memnuniyetinden ödün vermeyen Koray GYO etkin proje yönetimiyle projelerin zamanında teslim edilmesini sağlıyor. Gayrimenkul yatırımlarının her aşamasında güvenilir ve öncü bir kuruluş olan Koray GYO, katma değeri yüksek yeni projeler üretmeye devam ediyor.



Göktürk'ün tepesinde, ormanın yanı başındaki yaşamın yeni zirvesi.

Göktürk'ün en yüksek noktasında, 20.000 m²'yi aşan geniş bir alanda yükselen Upland, şehir hayatının dinamik ruhuyla doğanın huzurunu aynı anda hissetmek isteyenler için kusursuz bir yaşam alanı sunuyor. Belgrad Ormanlarına komşu, Göktürk Gölü ve Tabiat Parkı'na sadece birkaç dakika uzaklıktaki bu özel proje, orman yürüyüşlerini ve açık hava aktivitelerini günlük yaşamınızın ayrılmaz bir parçası haline getiriyor. Upland'ın az katlı ve modern mimarisi, panoramik Göktürk ve Maslak manzaralarıyla birleşerek; sakinlerine ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi vaat ediyor.

 **KORAY** | **UPLAND**

Ferah, konforlu tasarımı ve huzurlu teras bahçeleriyle yaşamın yeni zirvesi.

Upland, 187 dairesi ve 8 ticari alanıyla estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiriyor. A ve B bloklarında her katta yalnızca dört daire bulunuyor. Bu blokların çatı katlarındaki özel bahçeler ve geniş teraslar, sakinlerine adeta ormanın içindeki bir balkonda yaşıyormuş hissi yaşıyor. Gün ışığını maksimum düzeyde alan geniş pencereler ve yüksek tavanlar, dairelerin oldukça ferah görünmesini sağlıyor. C blok ise teraslı geniş daire seçenekleri ve çeşitli konut tipleriyle daha sosyal bir yaşam arayanlara hitap ediyor. Doğanın içinde ve İstanbul'un ikonik silüetine hakim manzarasıyla Upland, huzuru ve prestiji bir arada sunan bir yaşam konsepti yaratıyor.

 KORAY | **UPLAND**

Her detayı
düşünülmüş
sosyal olanaklarıyla
yaşamın
yeni zirvesi.

Sakinlerinin ihtiyaçlarını özenle karşılamak üzere tasarlanan Upland, sosyal olanaklarıyla fark yaratıyor. Peyzaj alanlarının özenle düzenlendiği projede iki açık yüzme havuzu, güvenli çocuk oyun alanları ve her yaşta sakini için tasarlanmış koşu-yürüyüş parkurları öne çıkıyor. Günlük yaşamın stresini geride bırakmak isteyenler için her detayın titizlikle planlandığı projede fitness salonu, sauna ve Fin hamamı ile Upland sakinleri hem fiziksel hem de zihinsel olarak kendilerini yenileme şansına da sahip oluyor.

KORAY | UPLAND

Trafikten ve stresten çok uzaktaki yaşamın yeni zirvesi.

Göktürk'te trafikten uzakta ve kolay ulaşılabilir bir konumda yer alan Upland, yeni açılacak imar yollarıyla sakinlerine şehir merkezine kısa sürede erişim imkanı tanıyor. Araç park sorununu tamamen ortadan kaldıran projede her daireye özel kapalı otopark tesis ediliyor. Bodrum katlarına konumlanan otoparklar, açık alanların tamamen peyzaj alanı olarak kullanılabilmesini de sağlıyor. Böylece Upland, sakinlerini sessiz, huzurlu, trafikten ve stresten arındırılmış bir yaşamla buluşturuyor.

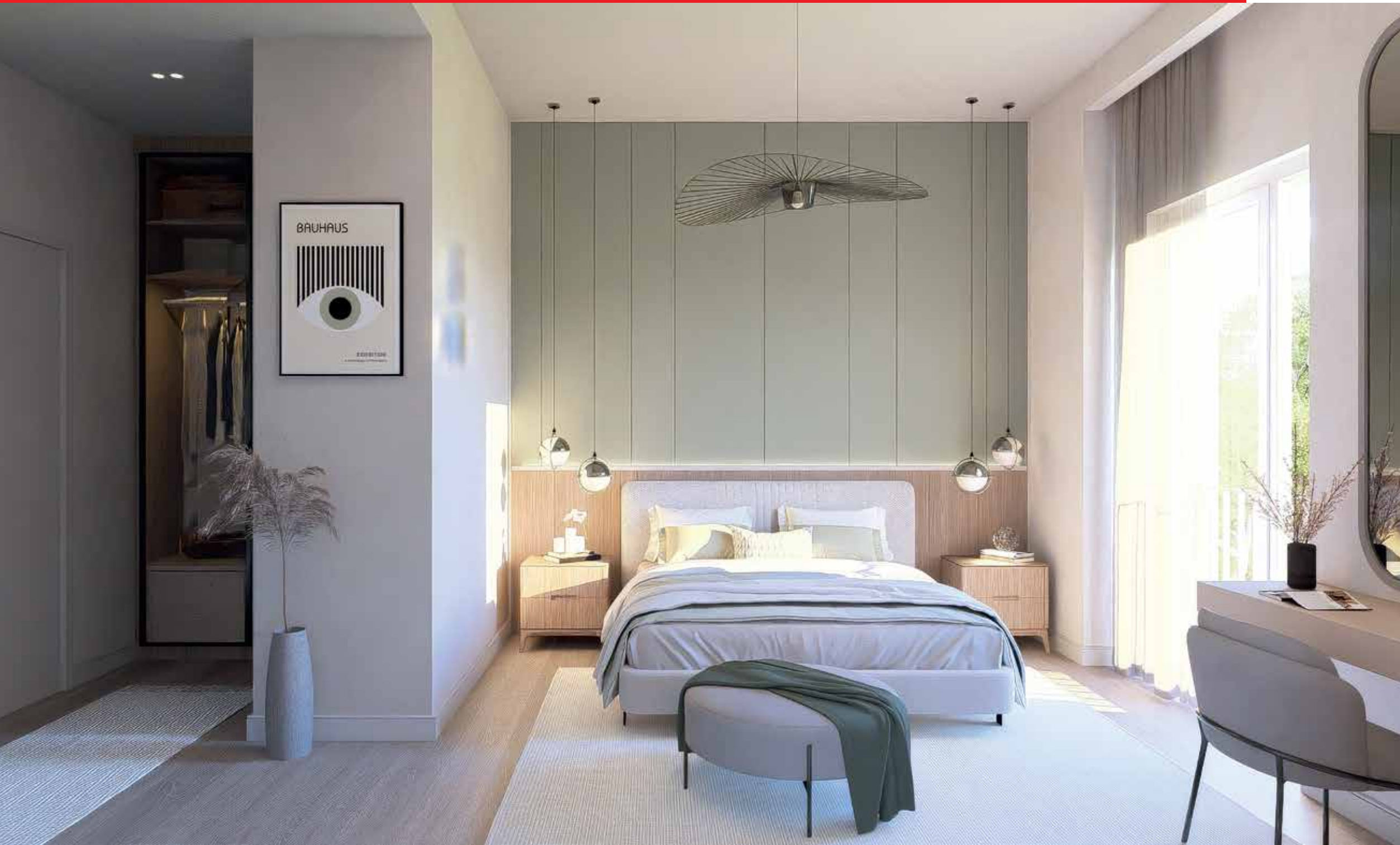
 KORAY | UPLAND





Her detayı
düşünülmüş
estetik
tasarımlarıyla
yaşamın
yeni zirvesi.

Upland'ın yaşam alanları ihtiyaçlarınıza göre ve her detayı en ince ayrıntısına kadar düşünülerek tasarlandı. Upland'ın tasarım anlayışı, modern çizgileri kalite ve konforla buluşturmaya odaklanıyor. Geniş ve ferah alanları, yüksek tavanları ve gün ışığını içeri alan pencereleriyle Upland, konfor ve estetiği aynı anda sakinlerine sunuyor.





Kat planları

 **KORAY**
UPLAND



TİP 1

3+1 | B1

MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	8
2	DEPO	2,3
3	SALON	49,9
4	MUTFAK	13,8
5	YATAK ODASI 1	14,4
6	YATAK ODASI 2	14,6
7	EBEVEYN YATAK ODASI	18,6
8	GİYİNME ODASI	6,1
9	EBEVEYN BANYO	4,8
10	GENEL BANYO	4,5
11	ÇAMAŞIR ODASI	3,9
12	KORİDOR	12,2
13	MİSAFİR WC	3,7

NET ALAN	156,77
SATIŞA ESAS BRÜT	356,23
TAHSİSLİ BAHÇE ALANI	222,92
14 TERAS	30,8



TİP 2

4+1 | A1

MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	13,4
2	KORİDOR	10,4
3	MİSAFİR WC	4,5
4	SALON	57,6
5	MUTFAK	17
6	KİLER	6,6
7	HİZMETLİ ODASI	10,8
8	HİZMETLİ BANYOSU	3,6
9	YATAK ODASI1	14,1
10	YATAK ODASI 2	15,2
11	EBEVEYN YATAK ODASI	20,5
12	GİYİNME ODASI	5
13	EBEVEYN BANYO	4,9
14	GENEL BANYO	4,5
15	ÇAMAŞIR ODASI	2,8

NET ALAN	190,91
SATIŞA ESAS BRÜT	388,62
TAHSİSLİ BAHÇE ALANI	173,01
16 TERAS	40,21

TİP 3-2

2+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²	MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	4,6	7	EBEVEYN BANYO	3,5
2	MUTFAK	13,6	8	YATAK ODASI	12,4
3	BALKON	5	9	GENEL BANYO	4,5
4	SALON	23,5	10	ÇAMAŞIR ODASI	1,6
5	EBEVEYN YATAK ODASI	12,3	11	KORİDOR	8,1
6	GİYİNME ODASI	4,1			

BALKON DAHİL NET ALAN 93,16
SATIŞA ESAS BRÜT 138,64



TİP 4

3+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	9,9
2	KORİDOR	7,7
3	ÇAMAŞIR ODASI	1
4	MUTFAK	18,1
5	BALKON	8,5
6	SALON	39
7	YATAK ODASI1	12,2
8	YATAK ODASI2	12,1
9	EBEVEYN YATAK ODASI	15,1
10	GİYİNME ODASI	3,5
11	EBEVEYN BANYO	4,2
12	BANYO	3,9

BALKON DAHİL NET ALAN 135,29
SATIŞA ESAS BRÜT 197,47

TİP 6

2+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²	MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	5,2	6	YATAK ODASI	10,7
2	SALON + MUTFAK	29,1	7	GENEL BANYO	4,4
3	EBEVEYN YATAK ODASI	12,8	8	KORİDOR	5
4	GİYİNME ODASI	4,8	9	ÇAMAŞIR ODASI	1,1
5	EBEVEYN BANYO	3,5			
NET ALAN					76,54
SATIŞA ESAS BRÜT					112,55



Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



TİP 7

4+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	7
2	SALON	39,9
3	MUTFAK	16,2
4	YATAK ODASI 1	12
5	BANYO	3,6
6	WC	2,3
7	GENEL BANYO	5,8
8	YATAK ODASI 2	12,5
9	YATAK ODASI 3	15,8
10	EBEVEYN YATAK ODASI	12,4
11	GİYİNME ODASI	8,8
12	EBEVEYN BANYO	4,8
13	DEPO	3,2
14	KORİDOR	14,6
15	ÇAMAŞIR ODASI	1,1
16	BALKON	6,2

BALKON DAHİL NET ALAN	166,13
SATIŞA ESAS BRÜT	319,69
TAHSİSLİ ÇATI TERAS ALAN	173,5
17 TAHSİSLİ TERAS ALAN	53,7



TİP 10

3+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²	MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	2,5	7	YATAK ODASI 2	12,7
2	KORİDOR	9,8	8	EBEVEYN YATAK ODASI	15,2
3	ÇAMAŞIR ODASI	1,1	9	GİYİNME ODASI	5,1
4	SALON	30,7	10	GENEL BANYO	6
5	MUTFAK	12,4			
6	YATAK ODASI 1	12,3			

NET ALAN	107,83
SATIŞA ESAS BRÜT	217,67
TAHSİSLİ BAHÇE ALANI	64,54
11 TERAS	21,31

Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



TİP 11

3+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²	MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	7,2	7	YATAK ODASI 2	16,3
2	ÇAMAŞIR ODASI	0,6	8	EBEVEYN YATAK ODASI	17,5
3	KORİDOR	5,2	9	GİYİNME ODASI	10,7
4	MUTFAK	12,4	10	EBEVEYN BANYO	5,1
5	SALON	32,5	11	GENEL BANYO	5,5
6	YATAK ODASI 1	15,9	12	BALKON	8,6

BALKON DAHİL NET ALAN	137,54
SATIŞA ESAS BRÜT	199,17

Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



TİP 13

3+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²	MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	4,7	7	YATAK ODASI 2	12
2	KORİDOR	10,9	8	EBEVEYN YATAK ODASI	18,6
3	ÇAMAŞIR ODASI	2	9	GIYİNME ODASI	4,8
4	MUTFAK	14,7	10	EBEVEYN BANYO	4
5	SALON	35,8	11	GENEL BANYO	4,7
6	YATAKODASI 1	14,7	12	BALKON	7,2

BALKON DAHİL NET ALAN 133,99
SATIŞA ESAS BRÜT 195,64

Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



TİP 15

2+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²	MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	3,1	7	EBEVEYN YATAK ODASI	17,1
2	KORİDOR	5,7	8	GIYİNME ODASI	3,8
3	SALON	29,5	9	EBEVEYN BANYO	3,6
4	MUTFAK	10	10	GENEL BANYO	3,7
5	YATAK ODASI	12,3	11	BALKON	4,7

BALKON DAHİL NET ALAN 93,52
SATIŞA ESAS BRÜT 136,42

Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

TİP 18

3+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	5,6
2	KORİDOR	4,8
3	ÇAMAŞIR ODASI	3,2
4	MUTFAK	11,2
5	SALON	31,8
6	EBEVEYN YATAK ODASI	19,2
7	EBEVEYN BANYO	3,7
8	GENEL BANYO	4,4
9	YATAK ODASI 1	12,3
10	YATAK ODASI 2	13,4
11	BALKON	13,5

BALKON DAHİL NET ALAN 123,14
SATIŞA ESAS BRÜT 182,16



TİP 21

4+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	7,6
2	KORİDOR	12,3
3	ÇAMAŞIR ODASI	1
4	MUTFAK	17,6
5	SALON	50,3
6	YATAK ODASI 1	12,9
7	YATAK ODASI 2	12,6
8	YATAK ODASI 3	13,1
9	BANYO	3,3

MAHAL NO	MAHAL	m ²
10	EBEVEYN YATAK ODASI	16,4
11	GİYİNME ODASI	5,8
12	EBEVEYN BANYO	4,9
13	GENEL BANYO	4,6
14	DEPO	3,4
15	WC	2,1
16	BALKON	8,8

BALKON DAHİL NET ALAN 176,84
SATIŞA ESAS BRÜT 343,94
TAHSİSLİ ÇATI TERAS ALANI 180
17 TAHSİSLİ TERAS ALANI 62,9



TİP 28

1+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	5,5
2	SALON+MUTFAK	33,2
3	YATAK ODASI	19,4
4	GENEL BANYO	3,7
5	BALKON	6,9

BALKON DAHİL NET ALAN	68,63
SATIŞA ESAS BRÜT	115,36
TAHSİSLİ BAHÇE ALAN	28
6 TERAS	13,5



Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

TİP 31

4+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²	MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	3,2	9	YATAK ODASI 3	12,7
2	KORİDOR	11,5	10	BANYO	3,7
3	GENEL BANYO	3,7	11	EBEVEYN YATAK ODASI	18,7
4	ÇAMAŞIR ODASI	2	12	GİYİNME ODASI	4,8
5	SALON	36,3	13	EBEVEYN BANYO	3,6
6	MUTFAK	14,1	14	BALKON	3,7
7	YATAK ODASI 1	14,1			
8	YATAK ODASI 2	12,1			

BALKON DAHİL NET ALAN	144,26
SATIŞA ESAS BRÜT	310,69
15 TAHSİSLİ TERAS ALANI	98,1



Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

TİP 43

4+1

MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	8,1
2	KORİDOR	6,9
3	ÇAMAŞIR ODASI	2,2
4	WC	3,5
5	GENEL BANYO	5,3
6	MUTFAK	22,6
7	SALON	56
8	YATAK ODASI 1	15,3
9	YATAK ODASI 2	16,2
10	YATAK ODASI 3	21,1
11	EBEVEYN YATAK ODASI	19,4
12	GİYİNME ODASI	7,6
13	EBEVEYN BANYO	5
14	BALKON	4

BALKON DAHİL NET ALAN	193,2
SATIŞA ESAS BRÜT	436,69
15 TERAS	154



TİP 36-1

2+1

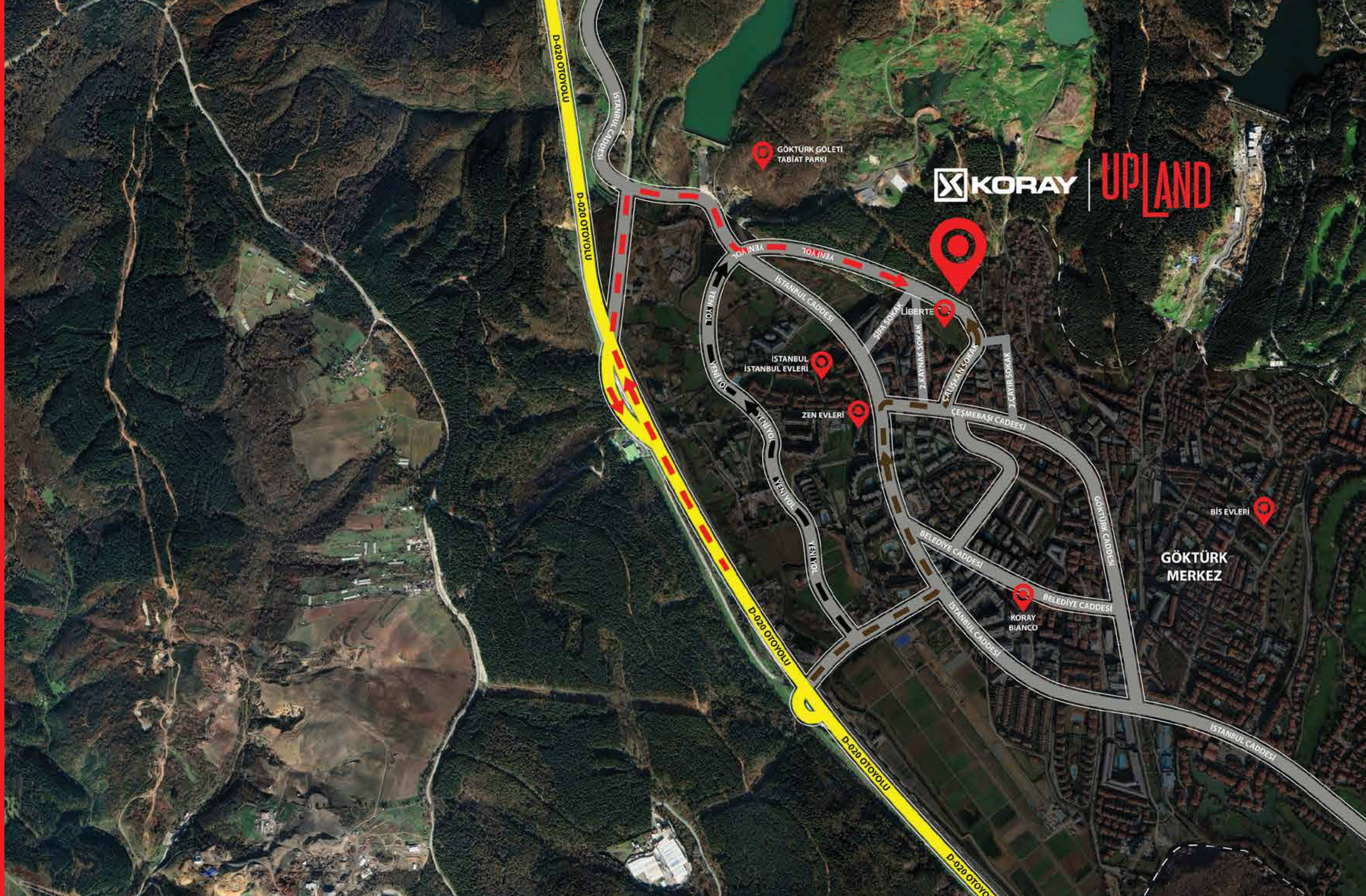
MAHAL NO	MAHAL	m ²	MAHAL NO	MAHAL	m ²
1	HOL	3,4	6	GİYİNME ODASI	3,8
2	KORİDOR	5,3	7	EBEVEYN BANYO	4,2
3	GENEL BANYO	3,6	8	YATAK ODASI	13,2
4	SALON + MUTFAK	40,7	9	BALKON	7,5
5	EBEVEYN YATAK ODASI	12,7			

BALKON DAHİL NET ALAN	94,51
SATIŞA ESAS BRÜT	273,42

Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



Kullanılan tüm görseller ve daire planları tanıtım amaçlı hazırlanmıştır. Koray GYO her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





UPLAND

Koray Upland Satış Ofisi:
Göktürk Merkez Mah. 1.Aydın Sok.
Eyüp 34077 İstanbul
0212 380 16 80
0532 306 11 82
satisofisi@korayupland.com
www.korayupland.com